



SUNDANCE OFFICE

COMPANY PROFILE





2 About Sundance Office

Thailand



Sundance Office เป็นผู้ให้บริการ แบ่งเช่าพื้นที่สำนักงาน เพื่อส่งเสริมธุรกิจ ของบริษัทขนาดกลาง และขนาดย่อม รวมถึงบริษัทต่างชาติที่ต้องการเช่าสำนักงาน ในประเทศไทยระยะสั้น Sundance Office มุ่งเน้นการใช้ทรัพยากร สำนักงาน ร่วมกันเพื่อให้เกิดความประหยัด และเกิดประสิทธิภาพสูงสุด

OUR VISION

เป็นผู้นำด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เข้าแบบครบวงจร และเพียบพร้อมไปด้วยบริการที่โดดเด่น
ด้วยสไตล์การตกแต่งที่ล้ำยุคทันสมัย และดูหรูหราที่สุดในประเทศไทย
บริษัทฯสามารถทำกำไรและเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่อง เพื่อตอบสนองการเริ่มต้นธุรกิจของคนรุ่นใหม่ที่หลงใหลใน
ความเจริญก้าวหน้า ด้วยต้นทุนที่เข้าถึงง่าย แต่ยังคงแสดงถึงภาพลักษณ์ของออฟฟิตที่หรูหรา ดูน่าเชื่อถือ
เพื่ออีกขั้นของการประสบความสำเร็จของคุณ

Always go align with your strategy, but beyond your satisfaction.



4 Discover The Brilliance Behind Executive **OFFICE SERVICE SOLUTION**

เรามุ่งเน้นด้านการให้บริการที่เป็นเลิศ โดยจัดให้มีอุปกรณ์สำนักงานทุกชนิดอย่างครบครัน เช่น ระบบโครงข่ายโทรศัพท์ เครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องพิมพ์ระบบเลเซอร์ เครื่องเข้าเล่มเอกสาร ฯลฯ พร้อมกันนั้นยังมีระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตไร้สายความเร็วสูงเพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจของลูกค้าทุกราย



5 WHAT WE FOCUSED ON



BRAND IMAGE

มุ่งมั่นในการสร้างภาพลักษณ์ที่ดี และบริการที่ยอดเยี่ยมให้กับลูกค้าทุกขนาดธุรกิจ ตั้งแต่ขนาดเล็กไปจนถึงขนาดใหญ่



PERSONNEL

ให้ความสำคัญกับการพัฒนาบุคลากรทุกคนให้เป็นผู้นำที่ยอดเยี่ยมในทุกตำแหน่ง



LOCATION

เพราะทำเลคือหัวใจสำคัญของธุรกิจ การรู้จักทำเลที่ตั้งทำให้สามารถเจาะลึกพฤติกรรมการใช้ชีวิตของประชากรในพื้นที่เพื่อนำข้อมูลมาวิเคราะห์และวางแผนการทำอสังหาริมทรัพย์ที่จะตอบโจทย์ความต้องการของตลาดได้อย่างตรงจุด



Delivering Exceptional **Office Service** Experiences

OUR BUSINESS ORIENTATION



1. SITE SELECTION

RESEARCH DEVELOPMENT

วิเคราะห์ทำเล เพราะทำเลคือหัวใจสำคัญ รู้จักทำเล รู้ลึกถึงพฤติกรรมการใช้ชีวิตของประชากรในพื้นที่นั้นๆ เพื่อนำมาสร้างสรรค์และวางแผนในการทำอสังหาริมทรัพย์ สำหรับตอบโจทย์ความต้องการของตลาดในบริเวณนั้นๆ ได้อย่างตรงเป้าหมาย

2. DESIGN & DECORATION

INTERIOR-EXTERIOR DESIGN
CONCEPTUALIZATION

หลังจากทีมสำรวจทำเลและวิจัยการตลาด วิเคราะห์หาความต้องการของทำเลนั้นๆ เรียบร้อยแล้ว จะทำการรวบรวมข้อมูลเพื่อออกแบบอสังหาริมทรัพย์นั้นๆ โดยการจัดทำบริษัทมืออาชีพ ในการออกแบบที่เหมาะสมกับธุรกิจนั้นๆ เพื่อสรุปแบบและกิจการที่เลือกทำ ให้เหมาะสมกับงบประมาณของลูกค้า



3. MARKETING SUPPORT

PROMOTE YOUR BRAND

ออกแบบการตลาด การโปรโมท และประสานงานกับช่องทางการประชาสัมพันธ์ต่างๆ และติดตามผลการโปรโมท และสถานะพื้นที่อย่างต่อเนื่อง

4. SECURITY MANAGEMENT

ENHANCED CONTROL

วางแผนระบบความปลอดภัยต่างๆ ของบริษัทเพื่อกันการรั่วไหล หัวใจของการวางระบบที่มั่นคง

5. ORGANIZATION MANAGEMENT

TEAM BUILDING EXERCISES

วางระบบองค์กร พนักงานที่มีคุณภาพ ผ่านการอบรมเรื่องงานบริการ และปรับทัศนคติในการทำงานด้านบริการและด้านต่างๆ



7

Your **Success** Is Our Business

8 KEY FACTORS

ANALYSIS OF ATTRIBUTION
OF YOUR SPACE SELECTIONS



- 1 อยู่ในทำเลที่มีราคาเช่าต่อหน่วยสูงมาก
- 2 เป็นตึกที่มีลักษณะ “ฮ้างจืด”
- 3 อยู่ในแนวรถไฟฟ้า เพราะโดยส่วนใหญ่แล้วบริษัทต่างชาติจะให้ความสนใจในทำเลที่เดินทางสะดวกมากกว่า
- 4 มีแหล่งธุรกิจที่มีคนรวมตัวกันเป็นจำนวนมาก

9 KEY FACTORS

ANALYSIS OF ATTRIBUTION
OF YOUR SPACE SELECTIONS



บริเวณข้างเคียงไม่มีพื้นที่สำหรับเช่าทำออฟ
ฟิศขนาดเล็ก หรือถ้ามีก็ราคาสูงมาก

5



ใกล้แหล่ง shopping center

6



สภาวะแวดล้อมบริเวณนั้นๆ ต้องมีภาพ
ลักษณ์ที่ดี มีความทันสมัย สะอาด และมี
ความเป็นเมือง

7



มีความต้องการของตลาดสูง

8

OUR CLIENT'S BUSINESS TYPE

VARIOUS SERVICES FOR DIVERSE CLIENTS



เหมาะกับบริษัทที่เพิ่งเปิดตัวและไม่ต้องการลงทุนกับสิ่งปลูกสร้าง เพื่อมีทุนหมุนเวียนในระบบที่มากขึ้น



เหมาะกับบริษัทที่ต้องการพื้นที่ออฟฟิศไม่มาก แต่ต้องการภาพลักษณ์ที่ดีเยี่ยมเพื่อสร้างความน่าเชื่อถือให้กับธุรกิจ



บริษัทที่ไม่สะดวกดูแลเรื่องการบริหารจัดการพื้นที่ การรักษาความสะอาด อุปกรณ์สำนักงาน รวมไปถึงมุมมองภาพที่จัดรับแขก



เหมาะกับบริษัทต่างชาติที่ต้องมีบุคลากรชาวไทย แต่ต้องการดูแลในส่วนการเงินเองทั้งหมด



เหมาะกับบริษัทฯ ที่อยู่ต่างจังหวัด แต่ต้องการ "ศูนย์กลาง" ไว้สำหรับรับรองลูกค้าระดับ V.I.P. หรือลูกค้าชาวต่างชาติ



เหมาะกับนักธุรกิจอิสระที่ต้องการที่นั่งทำงานที่สะดวกสบาย และสามารถรับรองลูกค้าเพื่อเพิ่มความน่าเชื่อถือ



OFFICE SERVICE

บริการพื้นที่สำนักงานขนาดย่อม เป็นการให้บริการทั้งระยะสั้นและระยะยาว โดยจัดให้มีพื้นที่สำนักงานแบบส่วนตัว มีระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้าออก



COLLABORATIVE OFFICE

บริการพื้นที่สำนักงานแบบร่วมกัน โดยจะเป็นการให้บริการทั้งระยะสั้นและระยะยาว โดยจัดให้มีพื้นที่ทำงานสำหรับ 5-10 ราย ต่อส่วนพื้นที่

VIRTUAL OFFICE

บริการตอบรับโทรศัพท์ email และรับเรื่องต่างๆ สำหรับบริษัทที่อยู่ต่างประเทศ รวมถึง บริษัทขนาดเล็ก ในประเทศที่มีความต้องการบุคลากรจำนวนจำกัดและไม่ต้องการจ้างพนักงานประจำของตัวเอง



11
CHOOSE HOW TO
WORK



FLEXIBLE WORKSPACE FROM AN HOUR, TO A DAY, TO AS MANY YEARS AS NEEDED - MADE SIMPLE WITH FULL SUPPORT FROM US.

MEETING ROOM

บริการห้องประชุม ตั้งแต่ขนาดพื้นที่ 10 ตรม. ถึง 30 ตรม.



DISASTER RECOVERY OFFICE (DRO)

บริการพื้นที่สำนักงานแบบฉุกเฉิน ในกรณีพื้นที่สำนักงานหลักเกิดปัญหาจนไม่สามารถดำเนินงานได้

12

CHOOSE HOW TO
WORK

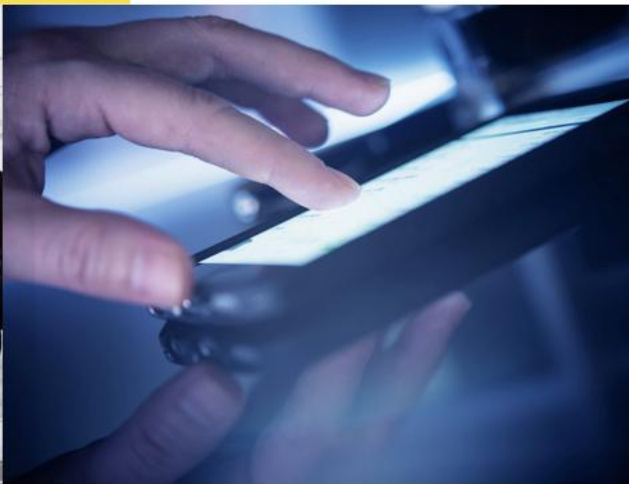
FLEXIBLE WORKSPACE FROM AN HOUR, TO A DAY, TO AS MANY YEARS AS NEEDED - MADE SIMPLE WITH FULL SUPPORT FROM US.



OUR FACILITIES

IT'S SO MUCH MORE THAN JUST A SPACE - CREATE A UNIQUE WAY OF WORKING BASED AROUND YOUR BUSINESS.

SUNDANCE OFFICE เข้าใจถึงความต้องการของลูกค้าทั้งในเรื่องการสื่อสารที่รวดเร็ว ความพร้อมในการดำเนินธุรกิจ ตลอดจนความปลอดภัยของการดำเนินธุรกิจ เราจึง จัดเตรียมระบบ High speed networking, Internet access, Firewall security, CCTV 24/7, Security access card ฯลฯ



OUR CLIENTS



WHATEVER YOUR BUSINESS, WHATEVER YOUR BUDGET WE'LL HELP FIND THE RIGHT WORKSPACE.

www.sundancethailand.com

ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาเรามุ่งเน้นการดำเนินธุรกิจด้วยบริการที่จริงใจ โดยมีพันธกิจหลักเพื่อให้ลูกค้าทุกท่านมีพื้นที่ในการดำเนินธุรกิจด้วยต้นทุนที่ประหยัด การเดินทางที่สะดวก และการใช้งานพื้นที่ได้อย่างคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพมากที่สุดและนี่เป็นเพียงตัวอย่างบริการจากลูกค้าที่ไว้วางใจให้ SUNDANCE OFFICE ช่วยดูแลพื้นที่สำนักงานให้ เช่น

14

1577

1577

HOME SHOPPING

Co., Ltd.

1577 HOME SHOPPING CO., LTD. (HQ)
STANDALONE BUILDING
14,000 SQM



16

D CATALOG WAREHOUSE

D CATALOG CO., LTD.
TRIVEN BANGNA WAREHOUSE KM.19
7,600 SQM.



17

LEGACY CORP

Co., Ltd.



LEGACY CORP CO., LTD. (HQ)
SATHORN THANI BUILDING 6TH, 7TH, 8TH FL.
1,800 SQM.

18

WHAT OUR **CLIENTS SAY**

TESTIMONIALS



CLIENT A

Completely reconceptualize transparent networks especially for B2C content. Enthusiastically productivate real-time catalysts for change for.



CLIENT B

Progressively architect cross functional innovation with enterprise customer service. Collaboratively foster excellent sources whereas.



CLIENT C

Collaboratively harness next-generation meta-services via intuitive models. Compellingly parallel task high standards in e-commerce.



SUNDANCE
GROUP

T H A N K Y O U F O R W A T C H I N G